

えっ

めちゃくちゃ困った!?

反省・反省・のあきちゃん

困ったこと~その③

あきちゃんの知恵袋



あきちゃん

Q どうしたの?



チェック!

毎月第3火曜日実施中

終活 プチ勉強会

9/17(火) AM10:00~11:30

次回は10/15(火)

ハートピアにて あり

A「相続を争続・損しないために大切なもの」

一緒にあなたの不動産の維持を考えます!

*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

- 参加費/無料 ●エンディングノートをプレゼント
- 定員10名様程度 **要予約 0120-4040-73**



どんな些細な事でも結構です。土地・家のお悩み一緒に解決していきましょう! (秘密厳守)

講師: 一般社団法人 相続なんでも相談センター 代表理事 宮野 宏樹様



土地・家のことは お任せ!

相続・税金・不動産の **プロ** が

全力でサポートいたします!



誰にでも起こり得る相続。相続についてどこに聞き誰に相談すればよいのかわからなくて・・・とよくハートピアに来店されます。ハートピアでは相続前から相続申告後、不動産の売却までしっかりと全力でサポートいたしますので安心してご相談くださいませ。本当に早めの対策が争続を防ぎますよ。

相続税対策 / 相続税申告 / 遺言 / 不動産の共有持分・遺留分
不動産売却 / 相続放棄 / 相続登記 / マンション管理

土地・家の個別相談会

随時実施中!

お気軽にご相談ください!

個別相談は要予約
0120-4040-73



★ 収納に困ったら貸レンタルボックス

北区に8か所あり! 24時間出し入れ自由

詳細はこちらのQRから↓

岡場事業所



★ ほっこりシルバー川柳 ★

- ・ 武勇伝 無観客の話は俺の
- ・ 敵は段差とパスワード
- ・ じいちゃんの
- ・ 脳トレを毎日して探し物を
- ・ 返事はするが動かない
- ・ お互いに
- ・ 「丸」と答えるおじいちゃん
- ・ 目の検査

★ 9月のラッキーDAY ★

9/18(水) 満月★★★★★

夜10時~12時パワ-MAX!

ラッキーなエネルギーをもらおう!

《一粒万倍日》

4(水)・12(木)・17(火)・24(日)・29(日)

《大願成就日》 9(月)・21(土)

一粒の粉(もみ)が稲穂のように万倍にも増えるという吉日で、農家なら種まき、商家なら開店というように、何かをはじめるときに良い日です。したがって、お金を出すにも吉です

ホームページ



21 センチュリー21ハートピア

0120-4040-73

不動産のことなら **地元で活躍の店舗**
〒651-1313
神戸市北区有野中町1丁目14-13
TEL: 078-987-5200
FAX: 078-981-3555
担当者直通: 080-9305-7714 (田中)

兵庫県知事免許 (8) 第9723号
(社) 兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
(社) 近畿圏不動産流通機構会員
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
メール: inform@heartpia.net

広告有効期限 2024年10月10日



お友達登録してね

東急ドエルアルス藤原台6棟2階

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩4分

販売価格
3LDK **2,040万円**

人気の
南向き!

月々支払
月々53,000円

- ◎ 両面バルコニー
- ◎ 南向きの為日当たり良好!
- ◎ カウンターキッチン
- ◎ ウォークインクローゼットあり
- ◎ 専用ポーチあり

即内覧可

- ・所在地:神戸市北区藤原台北町2丁目
- ・階数:5階建て2階部分・専有面積:77.77㎡
- ・バルコニー面積:南・北18.68㎡・築年月:平成8年3月
- ・管理費:11,000円・修繕積立金:9,570円
- ・管理形態:全部委託

【学校区】
有野小学校 徒歩約7分
有野中学校 徒歩約11分



藤原台北町3丁目

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩15分

値下げ
販売価格
4LDK **2,980万円**

月々支払
月々77,000円

リフォーム内容 (R6.3)

- ◆外壁塗装◆屋根塗装
- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆トイレ新調◆洗面化粧台新調
- ◆トイレ新調◆洗濯パン新調
- ◆スイッチ・コンセント新調
- ◆クロス張替・CF貼替
- ◆床フロアスタイル張
- ◆下駄箱新調
- ◆畳表替
- ◆ダウンライト新調
- ◆1階玄関横和室→洋室変更
- ◆木部塗装
- ◆ウッドデッキ塗装など

◇所在地 神戸市北区藤原台北町3丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 1987年11月
 ◇権利 所有権 ◇土地面積 296.7㎡ ◇建物面積 125.01㎡ ◇建ぺい率40%
 ◇容積率80% ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造2階建 ◇接道 公道南東幅員6m



【学校区】 徒歩
有野小学校 約15分
有野中学校 約14分

西山2丁目

神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩14分

値下げ
販売価格
4LDK **2,780万円**

月々支払
月々72,000円

リフォーム内容 (R6.6)

- ◆ベランダ塗装◆間取り変更工事◆システムキッチン新調
- ◆キッチンパネル新調◆ユニットバス特殊塗装
- ◆トイレ新調◆フロアタイル貼替◆クロス貼替
- ◆洗濯パン新調◆ダウンライト新設◆CF貼替
- ◆建具一部新調◆網戸一部貼替◆洗工一式

◇所在地 神戸市北区西山2丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2002年10月 ◇権利 所有権
 ◇土地面積 197.83㎡ ◇建物面積 110.37㎡ ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80%
 ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造2階建 ◇接道 公道南東側接面13m幅員6.0m



●閑静な住宅街
●広いリビング
●駐車スペース4台分
【学校区】 西山小学校 徒歩約8分
有野北中学校 徒歩約25分

セレノ藤原台 6棟11階

神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩9分

販売価格
3LDK **2,390万円**

- ◎ 3面バルコニー
- ◎ 南向きの為日当たり良好!
- ◎ LDK22.3帖!
- ◎ ペット飼育可能(細則有)

月々支払
月々62,000円

リノベーション内容 (R6.8)

- ◆システムキッチン新調
- ◆ユニットバス新調
- ◆トイレ新調◆洗面化粧台新調
- ◆建具新調◆クロス貼替
- ◆床材貼替

- ・所在地:神戸市北区藤原台北町5丁目
- ・階数:14階建て11階部分・専有面積:90.84㎡
- ・バルコニー面積:19.74㎡・築年月:平成7年3月
- ・管理費:11,630円・修繕積立金:13,620円
- ・管理形態:一部委託

【学校区】
西山小学校 徒歩約14分
有野北中学校 徒歩約11分



有野町唐櫃

神戸電鉄三田線「神鉄六甲」駅 徒歩13分

販売価格
4LDK **2,480万円**

月々支払
月々64,000円

2021年フルリフォーム履歴有

- 閑静な住宅街・庭あり
- 全室収納
- 屋根裏収納あり
- 駐車スペース2台分

◇所在地 神戸市北区有野町唐櫃 ◇地目 宅地 ◇築年月 1996年11月 ◇権利 所有権
 ◇土地面積 134.18㎡ ◇建物面積 98.95㎡ ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80%
 ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造2階建 ◇接道 公道南西側幅員3.6m



【学校区】
大池小学校 徒歩約15分
大池中学校 徒歩約16分

京地4丁目

神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩19分

値下げ
販売価格
4LDK **2,480万円**

月々支払
月々64,000円

リフォーム内容 (R6.7)

- ◆ウッドデッキ塗装◆システムキッチン新調◆畳表替
- ◆キッチンパネル新調◆ユニットバス特殊塗装
- ◆モニター・ホン新調◆フロアタイル貼替◆クロス全て貼替
- ◆洗濯パン新調◆ダウンライト新設◆CF貼替(トイレ・洗面)
- ◆建具一部新調◆網戸一部貼替◆洗工一式◆襖・障子張替

◇所在地 神戸市北区京地4丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2004年2月 ◇権利 所有権
 ◇土地面積 155.65㎡ ◇建物面積 102.26㎡ ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80%
 ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造2階建 ◇接道 公道北側接面9.3m幅員6.0m



●閑静な住宅街
●広いリビング
●駐車スペース2台分
●前道6m!
【学校区】 西山小学校 約11分
徒歩 有野北中学校 約21分

売土地 北区藤原台南町3丁目

神戸電鉄三田線「五社」駅 徒歩22分 車約5分

2,680円
月々支払
月々69,000円

- ・駐車場3台可能!
- ・周り70m以内に民家はなく静かな環境
- ・周りを気にせずバーベキューもできちゃう
- ・引き渡し時は上下水道完備でお渡し致します
- ・引き渡しは相談

- ・土地面積 237.71㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域 第二種中高層住居専用地域
- ・建蔽率 60%・容積率 200%
- ・都市計画 市街化区域

《周辺環境》

- コンビニ 徒歩2分
- ガソリンスタンド 徒歩2分
- 藤原台小学校 徒歩5分
- 有野藤原台幼稚園 徒歩7分
- スーパー「マルハチ」 徒歩9分

売土地 北区有野台7丁目

神戸電鉄三田線「五社」駅バス10分 有野台7丁目徒歩2分

販売価格
1,250万円
月々支払
月々32,000円

- ・土地面積 177.38㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域 第一種低層専用地域
- ・権利 所有権
- ・建蔽率 50%・容積率 100%
- ・都市計画 市街化区域
- ・接道 北側:公道6m

造成済み



※月々支払いは、借入金額:物件価格
金利0.475% 期間35年、ボーナス
払い:なしで試算。要別途諸費用

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。予めご了承願います。

※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。

※販売価格は全て税込 取引態様:媒介



●お気軽に
ハートピアまで
お問い合わせください
21世紀21ハートピア
0120-4040-73