

**「アシ」が無くて  
めちゃくちゃ困った！  
なぜ早くにしておかなかったんだー！  
反省・反省・のあきちゃん**



あきちゃん

**Q** なになに？  
大切なもの？



**アシ**  
にお任せ！

**チェック！  
あきちゃんの知恵袋  
⇒ 妻が亡くなって困ったこと～その②**



**終活** プチ **勉強会**

毎月第3火曜日実施中 ハートピアにて あり

**8/20(火) AM10:00~11:30 次回9/17(火)予定**

一緒にあなたの不動産の維持を考えます！  
\*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

「相続を争続・損しないために**アシ**大切だよ！」

ご相談にお答えいたします！どんな些細な事でも結構です。  
土地・家のお悩み一緒に解決していきましょう！（秘密厳守）

講師：一般社団法人  
相続なんでも相談センター  
代表理事 宮野 宏樹様



- 参加費/無料 ●エンディングノートをプレゼント
- 定員10名様程度 **要予約 0120-4040-73**

**土地・家の  
個別相談会**

随時実施中！



お気軽にご相談  
ください！

最近多いですよ、相続前・後のお悩み。これからの不動産維持の不安、放置している空家・土地の税金のことなどの相談が急増！

個別相談は要予約！  
**0120-4040-73**

**★ 8月のラッキーDAY**

8/20(火) 満月★★★

夜10時～12時パワMAX！  
ラッキーなエネルギーをもらおう！

《一粒万倍日》

11日(日)・16日(金)・23日(金)・28日(木)

一粒の種(もみ)が稲穂のように万倍にも増えるという吉日で、農家なら種まき、商家なら開店というように、何かをはじめるときに良い日です。したがって、お金を出すにも吉です。

**相続のプロ・税金のプロ・不動産のプロが  
全力でサポートいたします！**



誰にでも起こり得る相続。相続対策や相続についてどこに聞けば良いのか？  
誰に相談すればよいのか？わからないと最近よく耳にします。ハートピアでは相続前から相続申告後、不動産の売却までしっかりと全力でサポートいたしますので安心してご相談ください。

**相続税対策 / 相続税申告 / 遺言**

**不動産売却 / 不動産の共有持分・遺留分 / 相続放棄  
相続登記 / 預貯金・株式・不動産の名義変更 / マンション管理**

ホームページ



**21 センチュリー 21 ハートピア**  
**0120-4040-73**

不動産のことなら地元で活躍の店舗  
〒651-1313  
神戸市北区有野中町1丁目14-13  
TEL: 078-987-5200  
FAX: 078-981-3555  
担当者直通: 080-9305-7714 (田中)

兵庫県知事免許 (8) 第9723号  
(社) 兵庫県宅地建物取引業保証協会会員  
(社) 近畿圏不動産流通機構会員  
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

メール: [inform@heartpia.net](mailto:inform@heartpia.net)

広告有効期限 2024年9月10日



お友達登録してね

# 新築 特集



※販売価格は全て税込み 取引態様: 媒介

※月々支払いは、借入金額: 物件価格 金利0.475% 期間35年 ボーナス払い: なしで試算。要別途諸費用あり  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。  
※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。

21世紀-21ハートピア  
0120-4040-73

## 神戸市北区花山中尾台1丁目

神戸電鉄三田線「花山」駅 徒歩9分

販売価格 **4,480万円** 2号地

- 敷地面積: 250.69㎡
- 建物面積: 114.68㎡
- 建築確認: HK24-40189

4LDK

月々支払 **月々116,000円**

【学校区】  
花山小学校 徒歩16分  
大池中学校 徒歩12分  
やまびこ幼稚園 徒歩16分

◇所在地 神戸市北区花山中尾台1丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年9月完成予定  
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇第一種低層住居専用地域  
◇構造 木造2階建 ◇接道 北西・公道約12m ◇私道 負担なし



## 西宮市山口町名来2丁目

1号棟 (全2区画)

神戸電鉄三田線「尾尾寺」駅 徒歩22分

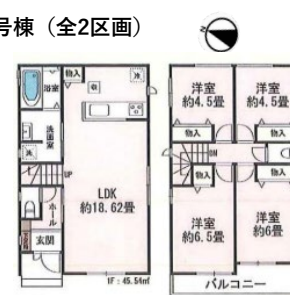
値下げ 販売価格 **2,190万円** 4LDK

- 閑静な住宅街
- 収納多数
- 広いリビング
- 地震に強い家
- 収納多数
- システムキッチン

月々支払 **月々57,000円**

【学校区】  
山口小学校 徒歩25分  
山口中学校 徒歩25分  
山口幼稚園 徒歩22分

◇所在地 西宮市山口町名来2丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2023年11月  
◇建ぺい率 60% ◇容積率 200% ◇第二種中高層住居専用地域 ◇接道 西側道幅4m  
◇構造 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ◇設備 上下水 電気 都市ガス



## 神戸市北区有野町唐櫃 (有野町第1期全3棟)

神戸電鉄三田線「神袮六甲」駅 徒歩5分

販売価格 **2,980万円** 1号地

- 敷地面積: 167.35㎡
- 建物面積: 101.02㎡
- 建築確認: 第R06SHC106947号

4LDK

月々支払 **月々77,000円**

【学校区】  
唐櫃小学校 徒歩18分  
唐櫃中学校 徒歩9分

◇所在地 神戸市北区有野町唐櫃 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年10月下旬 予定  
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80% ◇第一種低層住居専用地域  
◇構造 木造在来軸組工法2階建 ◇接道 公道西側4m~6m ◇都市計画 市街化区域

- 南向き!
- 洋風和室で和モダン
- 収納力パッチリ!

## 神戸市北区有野台6丁目

神戸電鉄三田線「岡場」バス9分徒歩2分

値下げ 販売価格 **3,080万円** 4LDK

- 閑静な住宅街
- 収納多数
- 床暖房
- 広いリビング
- 宅配ボックス有
- 駐車スペース 乗用車1台 軽自動車1台

月々支払 **月々80,000円**

2号地  
●敷地面積: 107.04㎡  
●建物面積: 98.74㎡  
●建築確認: 第BVJ-EKB23-10-0051号

◇所在地 神戸市北区有野台6丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年7月  
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇第一種低層住居専用地域  
高さ制限10m ◇構造 木造2階建 ◇接道 南・公道約6.0m ◇私道 負担なし

マリンホームの家



## 中古戸建

### 北区幸陽町2丁目

神戸電鉄有馬線「花山」駅 徒歩6分

- 南側道路に接道
- 土地52.51坪の整形地
- 積水化学工業施工の戸建住宅
- カースペース有
- 駅に近い立地

販売価格 **1,480万円** 5LDK

月々支払 **月々38,000円**



【学校区】  
花山小学校 徒歩14分  
大池中学校 徒歩19分

◇所在地 神戸市北区幸陽町2丁目 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
◇土地面積 110.72㎡ ◇築年月 1981年6月 ◇建ぺい率50% ◇容積率100%  
◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 軽量鉄骨2階建 ◇接道 南6m

### 三田市西相野

JR福知山線「相野」駅 徒歩25分

販売価格 **491万円** 現況 更地 建築条件無し

- ◇建築可 (許可書類有)
- ◇建築条件なし
- ◇折込1台、縦列2台駐車可
- ◇緑豊かな環境
- ◇上下水引き込み有り

月々支払 **月々13,000円**

※建築には地盤改良が必要です。(地盤補強工事・杭打ち等)  
※契約不適合免責



◇所在地 三田市西相野517-13 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
◇土地面積 177.63㎡ ◇建ぺい率60% ◇容積率100%  
◇市街化調整区域 ◇接道 東公道接面5.8m 北公道接面18.3m

## 売土地

お気軽にハートピアまでお問い合わせください

### 北区藤原台南町3丁目

神戸電鉄三田線「五社」駅 徒歩25分

販売価格 **3,180万円** 建築条件無し!

好きなお家建てれます

- 駐車場3台可能!
- 周り70m以内に民家はありません
- 周りを気にせずパーベキューもできちゃう
- 横が竹林です
- 虫が苦手な方は少々覚悟がいるかもしれません
- 引き渡し時には上下水道完備でお渡し致します
- 引き渡しはR6.9以降

月々支払 **月々82,000円**

●土地面積 237.71㎡  
●地目 宅地  
●用途地域 第二種中高層住居専用地域  
●建蔽率 60% ●容積率 200%  
●都市計画 市街化区域

取引態様: 売主  
「周辺環境」  
コンビニ 徒歩2分  
ガソリンスタンド 徒歩2分  
藤原台小学校 徒歩5分  
有野藤原台幼稚園 徒歩7分  
スーパー「マルハチ」 徒歩9分