

中古マンション

岡場駅近く！南向き！ 東急ドエル・アルス

販売価格

2,040万円

即ご案内できます！

人気のドエル！

神戸電鉄「岡場」駅から徒歩4分！

- ◎ 両面バルコニー
- ◎ 南向きの為日当たり良好！
- ◎ カウンターキッチン
- ◎ ウォークインクローゼットあり
- ◎ 専用ポーチあり



【物件概要】東急ドエルアルス藤原台

所在地：神戸市北区藤原台北町2丁目

階数：5階建て2階部分

専有面積：77.77㎡

バルコニー面積：南・北18.68㎡

築年月：平成8年3月

管理費：11,000円

修繕積立金：9,570円

管理形態：全部委託



©U/F・S・A・A



いち早く！

ご内覧のお問い合わせは

080-9305-7714

担当：田中

21 センチュリー21ハートピア
☎ 0120-4040-73

〒651-1313 神戸市北区有野中町1丁目14-13

TEL: 078-987-5200 FAX: 078-981-3555 メール: inform@heartpia.net



ホームページ

兵庫県知事免許(8)第9723号
(社)兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様/媒介

広告有効期限/2024年9月30日

人気の藤原台、 緑に囲まれた 宅地！

北区藤原台南町3丁目

建築条件無し！ 好きなお家建てられます

販売価格

2,680万円

- ・駐車場3台可能！
- ・周り70m以内に民家は無く静かな土地
- ・周りを気にせずバーベキューもできちゃう
- ・引き渡し時には上下水道完備でお渡し致します
- ・引き渡しは要相談

用途地域がポイント！

二種中高層で容積率**200%**まで建築可能です！

コンビニ	徒歩2分
ガソリンスタンド	徒歩2分
藤原台小学校	徒歩5分
有野藤原台幼稚園	徒歩7分
スーパー「マルハチ」	徒歩9分

- ・土地面積 237.71㎡
- ・地目 宅地
- ・用途地域 第二種中高層住居専用地域
- ・建蔽率 60%
- ・容積率 200%
- ・神戸電鉄三田線「岡場」駅からバス13分
- ・神戸電鉄三田線「岡場・五社」駅から車5分

写真はイメージ画像

終活 プチ 勉強会

一緒にあなたの不動産の維持を考えます！

テーマ：「相続を争続・損しないために大切なもの」

- 参加費/無料
- 定員10名様程度 **要予約 0120-4040-73**
- エンディングノートをプレゼント

土地・家のごとプロにお任せ！

毎月第3火曜日実施中

9/17(火) AM10:00~11:30

ハートピアにて  あり

*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

全力でサポートいたします！

どんな些細な事でも結構です。
土地・家のお悩み、一緒に解決
していきましょう！

(秘密厳守)

講師：一般社団法人
相続なんでも相談センター
代表理事 宮野 宏樹様



©U/F・S・A・A

お問い合わせは **080-9305-7714** 担当：田中

 **センチリー21ハートピア**
☎ **0120-4040-73**

〒651-1313 神戸市北区有野中町1丁目14-13

TEL:078-987-5200 FAX:078-981-3555 メール:inform@heartpia.net



ホームページ

兵庫県知事免許(8)第9723号
(社)兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
取引態様/売主

広告有効期限/2024年9月30日