

妻が亡くなり

「アシ」が無くて  
めちゃくちゃ困った！  
これは後回しにしては  
いけない！ 実体験。

なんだろう？  
そんなに困るもの？



不動産歴50年  
あきちゃん

そうなんですよ～!!わかりますか？  
まだ無くても大丈夫!だなんて思っていたけど  
アシがものすごく大切だと実感する毎日送ってます

チェック!

あきちゃんの「知恵袋」⇒  
困ったこと～その①～



アシとはいったい・・・  
答えは右記「勉強会」にて

毎回大好評!

一緒にあなたの不動産の維持を考えます!

# 終活<sup>プチ</sup>勉強会

●ご来店が難しい方はZOOM参加OK

- 参加費/無料
- 定員10名様程度 **要予約**
- とても役立つ**エンディングノート**プレゼント

毎月第3火曜日実施中  
次回 7/16(火)  
AM10:00～11:30  
ハートピア店内にて あり  
個人相談もできます(要予約)  
 0120-4040-73

【今月のテーマ】

”相続を争続・損しないためにアレ大切だよ!”

毎回テーマに沿って一人ひとりに寄り添うアドバイスをしています

相談者Aさん…自宅から遠い他県に土地があるが、年齢的に足も運べず、管理も難しい。このまま活用できない土地に税金を払い続けるよりもう売りたいと思って。

相談者Bさん…誰も相続してくれないような山林、どうなりますか？ 私たちも高齢でどうしたらいいか気になってきている・・・



ご相談にじっくりお答えいたします！  
どんな些細な事でも結構です。  
一緒に解決していきましょう！(秘密厳守)

講師：一般社団法人  
相続なんでも相談センター  
代表理事 宮野 宏樹様



知らなきゃ損！  
ぜひお越し  
ください！

## 相続のプロ・税金のプロ・不動産のプロが 全力でサポートいたします!

誰にでも起こり得る相続。相続対策や相続についてどこに聞けば良いのか？  
誰に相談すればよいのか？わからないと最近よく耳にします。ハートピアでは相続前から相続申告後、不動産の売却までしっかりと全力でサポートいたしますので安心してご相談ください。

### 相続税対策 / 相続税申告 / 遺言

### 不動産売却 / 不動産の共有持分・遺留分 / 相続放棄 相続登記 / 預貯金・株式・不動産の名義変更 / マンション管理

広告有効期限 2024年8月10日

【お問い合わせ先】〒651-1313 神戸市北区有野中町1丁目14-13



# 0120-4040-73

不動産のことなら地元で活躍の店舗

## 21 センチュリー21ハートピア

兵庫県知事免許(8)第9723号  
(社)兵庫県宅地建物取引業保証協会会員  
(社)近畿圏不動産流通機構会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL:078-987-5200  
FAX:078-981-3555

# 中古マンション 有野4団地11号棟

**420万円** 4DK  
 別途諸費用要  
**月々支払い 11,000円**

◆人気の3階住戸  
 ◆緑が多く住環境良好  
 ◆和室全部屋収納有  
 ◆南面バルコニー  
 ◆日当たり・風通良好

【学校区】  
 ありの台小学校 徒歩約4分  
 有馬中学校 徒歩約7分

◇所在地 神戸市北区有野2丁目 ◇5階建て3階部分 ◇権利 所有権  
 ◇専有面積 58.35㎡ バルコニー南 ◇築年月 1973年7月  
 ◇修繕積立金8,000円/月 ◇管理費5,500円/月 ◇管理形態 一部委託

# 中古マンション コンフォール北神戸

**890万円** 2LDK  
 別途諸費用要  
**月々支払い 23,000円**

◆7階建ての2階部分  
 ◆南側バルコニー  
 ◆日当たり良好  
 ◆バイク駐輪場あり  
 ◆引き渡し時期要相談

【学校区】  
 唐櫃小学校 徒歩約12分  
 唐櫃中学校 徒歩約3分

◇所在地 神戸市北区有野唐櫃 ◇7階建て2階部分 ◇権利 所有権  
 ◇専有面積 56.70㎡ バルコニー南 16.15㎡ ◇築年月 1996年11月  
 ◇修繕積立金9,640円/月 ◇管理費11,910円/月 ◇管理形態 全部委託

# 中古マンション ダイアパレス北六甲

**1,550万円** 3LDK  
 別途諸費用要  
**月々支払い 40,000円**

◆7階建ての6階部分  
 ◆南側バルコニー  
 ◆日当たり良好  
 ◆コンビニまで徒歩約3分  
 ◆駐車場8,000円/月～  
 ◆コンビニまで徒歩約3分

【学校区】  
 有野小学校 徒歩約22分  
 有野北中学校 徒歩約7分

◇所在地 神戸市北区有野中町3丁目 ◇7階建て6階部分 ◇権利 所有権  
 ◇専有面積 71.25㎡ バルコニー南 7.68㎡ ◇築年月 1995年2月  
 ◇修繕積立金14,180円/月 ◇管理費10,500円/月 ◇管理形態 全部委託

# 中古戸建 藤原台北町4丁目 4LDK

**3,580万円**  
 別途諸費用要  
**月々支払い 93,000円**

◆住友不動産ホーム施工  
 ◆日当たり良好  
 ◆南向き  
 ◆前面道路9.5m  
 ◆素敵なお庭有！  
 ◆給湯器浴室設備  
 2020年7月取り換え

【リフォーム内容 (R6.6)】  
 ◆外壁塗装  
 ◆屋根塗装  
 ◆システムキッチン入替  
 ◆トイレ入替  
 ◆畳・障子交換予定  
 ◆1F フローリング  
 ◆コートテック  
 ◆2F トイレクリーニング

【学校区】  
 有野小学校 徒歩約12分  
 有野中学校 徒歩約8分

◇所在地 神戸市北区藤原台北町4丁目 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権 ◇築年月 1988年5月  
 ◇土地面積 240.41㎡ ◇建物面積 119.39㎡ ◇建ぺい率40% ◇容積率80%  
 ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造瓦葺2階建◇接道 南西公道9.5m 取引態様:売主

# 中古戸建 藤原台北町3丁目 4LDK

**3,080万円**  
 別途諸費用要  
**月々支払い 80,000円**

【リフォーム内容 (R6.3)】  
 ◆外壁塗装  
 ◆屋根塗装  
 ◆システムキッチン新調  
 ◆ユニットバス新調  
 ◆トイレ新調  
 ◆洗面化粧台新調  
 ◆建具新調  
 ◆洗濯機新調  
 ◆スイッチ・コンセント新調

◆クロス張替  
 ◆床フロアスタイル張  
 ◆下駄箱新調  
 ◆畳表替 襖張替  
 ◆ダウンライト新調  
 ◆1階玄関横和室⇒洋室変更  
 ◆木部塗装  
 ◆ウッドデッキ塗装など

【学校区】  
 有野小学校 約15分  
 有野中学校 約14分

◇所在地 神戸市北区藤原台北町3丁目 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権 ◇築年月 1987年11月  
 ◇土地面積 296.7㎡ ◇建物面積 125.01㎡ ◇建ぺい率40% ◇容積率80%  
 ◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造2階建◇接道 公道南東幅員6m 取引態様:媒介

**★ 7月のラッキーDAY**  
 7/21(日) 満月★★★ 夜10時～12時PAWMAX!  
 ラッキーなエネルギーをもらおう！  
 ≪一粒万倍日≫ 14(日)・17(水)・20(土)・29(月)

※月々支払いは、  
 借入金額:物件価格 金利0.475% 期間35年 ボーナス 払いなしで試算。  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
 ※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合がございます。予めご了承願います。  
 ※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。 取引態様:媒介

**21 センチュリー-21ハートピア**  
 ☎0120-4040-73

**藤原台土地**  
 周り70m以内に民家はありません  
**2,680万円**

【周辺環境】  
 コンビニ 徒歩2分  
 ガソリンスタンド 徒歩2分  
 藤原台小学校 徒歩5分  
 有野藤原幼稚園 徒歩7分  
 スーパー「マルハチ」 徒歩9分

【学校区】 藤原台小学校 徒歩約5分  
 有野中学校 徒歩約20分

◆所在地 藤原台南町3丁目 ◇土地面積 237.7㎡ ◇都市計画 市街化区域 ◇権利 所有権 取引態様:売主  
 ◇地目 宅地 ◇用途地域 第二種中層住居専用地域 ◇建蔽率60% 容積率200% ◇引渡 相談

**藤原台南町3丁目**  
 神戸電鉄有馬線「五社」駅 徒歩25分

**建築条件無し!**  
 理想のお家を建てませんか?

◆駐車場3台可能!  
 ◆引き渡し時には上下水道完備でお渡し致します

YouTube で見れます

◆建築可(許可書類有)  
 ◆建築条件なし  
 ◆折込1台、縦列2台駐車を  
 ◆緑豊かな環境  
 ◆上下水引き込み有り

◇所在地 三田市西相野517-13 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
 ◇土地面積 177.63㎡ ◇建ぺい率60% ◇容積率100%  
 ◇市街化調整区域 ◇接道 東公道接面5.8m 北公道接面18.3m

**売土地 三田市西相野**  
 JR福知山線「相野」駅 徒歩25分  
**491万円**  
 別途諸費用要  
**月々支払い 13,000円**

◆現況 更地! ◆現況 更地!  
 ※建築には地盤改良が必要です。(地盤補強工事・杭打ち等)  
 ※契約不適合免責 取引態様:売主

【設備】  
 ◆上下水道  
 ◆電気  
 ◆都市ガス

【学校区】  
 西山小学校 徒歩約10分  
 有野北中学校 徒歩約19分

◇所在地 三田市西相野517-13 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
 ◇土地面積 177.63㎡ ◇建ぺい率60% ◇容積率100%  
 ◇市街化調整区域 ◇接道 東公道接面5.8m 北公道接面18.3m

**売土地 北区京地1丁目**  
 神戸電鉄三田線「田尾寺」駅 徒歩18分  
**1,980万円**  
 別途諸費用要  
**月々支払い 51,000円**

◆北西 角地! ◆現況 更地!  
 ◆建築条件無し! 取引態様:媒介

【設備】  
 ◆上下水道  
 ◆電気  
 ◆都市ガス

【学校区】  
 西山小学校 徒歩約10分  
 有野北中学校 徒歩約19分

◇所在地 神戸市北区京地1丁目 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
 ◇土地面積 186.91㎡ ◇建ぺい率40% ◇容積率80%  
 ◇市街化区域 ◇接道 北幅員6m 西幅員6m ◇地勢 ひと段