

あきちゃん新聞
便利なこと～その①



おっ

めちゃくちゃ助かるー!

あきちゃんがみんなへオススメ!

Q ナニナニ～!

チェック!
あきちゃんの知恵袋



毎月実施中

終活 プチ 勉強会

10/8(火) AM10:00～11:30

次回は11/19(火)

ハートピアにて あり

A「相続を争続・損しないために大切なもの」

一緒にあなたの不動産の維持を考えます!

*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

- 参加費/無料
- エンディングノートをプレゼント
- 定員10名様程度 **要予約 0120-4040-73**

すごく
役立ちます!



どんな些細な事でも結構です。
土地・家のお悩み一緒に
解決していきましょう! (秘密厳守)

講師: 一般社団法人
相続なんでも相談センター
代表理事 宮野 宏樹様



土地・家のことは お任せ!
相続・税金・不動産の **プロ** が

随時実施中!

土地・家の
個別相談会



ハートピアでは相続前から相続申告後、不動産の売却までしっかりと全力でサポートいたしますので安心してご相談くださいませ。本当に早めの対策が争続を防ぎますよ。

相続税対策 / 相続税申告 / 遺言 / 不動産の共有持分・遺留分
不動産売却 / 相続放棄 / 相続登記 / マンション管理

全力でサポートいたします!

個別相談は要予約
0120-4040-73



お気軽に
ご相談ください!

★ 収納に困ったら貸レンタルボックス

北区に8か所! 24時間出し入れ自由



詳細はこちら
のQRから↓

岡場事業所



★ ほっこりシルバー川柳 ★

- ・無病では
話題に困る
老人会
- ・医者とは
急に優しく
なる不安
- ・見栄張って
杖はいちぬと
傘を持ち
- ・いびきより
静かな方が
氣にかなり
- ・介護保険
満期はいつかと
つい訪ね

★ 10月のラッキーDAY ★

10/17(木) 今年最大のスーパームーン満月

夜10時～12時パワー-MAX!
ラッキーなエネルギーをもらおう!

《一粒万倍日》

6(日)・9(水)・12(土)

21(月)・24(木)

一粒の粳(もみ)が稲穂の
ように万倍にも増えるとい
う吉日で、農家なら種まき、
商家なら開店というように、
何かをはじめるときに良い
日です。したがって、お金
を出すにも吉です

ホームページ



21 センチュリー21ハートピア
0120-4040-73

不動産のことなら **地元で活躍の店舗**
〒651-1313
神戸市北区有野中町1丁目14-13
TEL: 078-987-5200
FAX: 078-981-3555
担当者直通: 080-9305-7714 (田中)

兵庫県知事免許 (8) 第9723号
(社) 兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
(社) 近畿圏不動産流通機構会員
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
メール: inform@heartpia.net

広告有効期限 2024年10月31日



お友達登録してね

～素敵な暮らし応援！～

新築特集

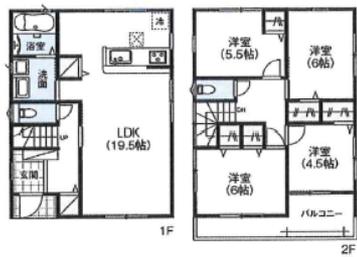


内覧ご予約受付中!
0120-4040-73まで

北区東有野台3丁目 (限定2棟販売)

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩37分・バス11分 徒歩5分

1号棟
4LDK
販売価格(税込)
2,780万円



- ◆日当たり良好
- ◆LDK 19.5帖
- ◆カウンターキッチン
- ◆全居室収納
- ◆カースペース2台分
- ◆コブまで徒歩14分

- 敷地面積: 130.06㎡
- 建物面積: 98.01㎡
- 建築確認: 第トラス23-2033号

◇所在地 神戸市北区東有野台3丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年9月
◇権利 所有権 ◇用途地域 第一種低層住居専用地域 ◇建ぺい率40% ◇容積率80%
◇私道負担 無 ◇構造 木造スレート葺2階建 ◇接道 公道南西側幅員6.25～6.3m

2号棟
4LDK
+WIC
販売価格(税込)
2,780万円

- 敷地面積: 130.06㎡
- 建物面積: 97.20㎡
- 建築確認: 第トラス23-2034号

【学校区】
ありの台小学校
徒歩約12分
有馬中学校
徒歩約15分



- ◆南側接道
- ◆日当たり良好
- ◆LDK 17帖
- ◆和室有り
- ◆全居室収納豊富
- ◆床下収納
- ◆WIC有り
- ◆アルミ樹脂サッシ複合窓
- ◆カースペース2台分

取引態様: 媒介

北区上津台5丁目 (全11棟のうち残り1棟)

神戸電鉄三田線「神鉄道場」駅 バス11分徒歩1分

販売価格(税込)
3,190万円

- ◆静かな住環境
- ◆南向き
- ◆日当たり良好
- ◆LDK 16.12帖
- ◆和室有
- ◆システムキッチン
- ◆カウンターキッチン
- ◆全居室収納
- ◆カースペース2台分



【学校区】
長尾小学校 徒歩約5分
北神戸中学校 徒歩約43分

- 敷地面積: 151.59㎡
- 建物面積: 92.53㎡
- 建築確認: 第KSI123-6110-0076号

- 設備など
- シックハウス対策
- 24H喚起システム
- 地震に強い家

◇所在地 神戸市北区上津台5丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年1月 ◇権利 所有権
◇構造 木造サイディング貼りアスファルトシングル葺2階建て ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80%
◇第一種低層住居専用地域 ◇国土法届出: 不要 ◇接道 公道東幅員14.0m

取引態様: 媒介

北区花山中尾台1丁目 (2・3号地)

神戸電鉄有馬線「花山」 徒歩9分 閑静な住宅街

2号地
4LDK
販売価格(税込)
4,480万円



- ◆LDK 18帖
- ◆和室有り
- ◆カウンターキッチン
- ◆天井高2.5m以上
- ◆全居室収納
- ◆カースペース2台分

- 敷地面積: 250.69㎡
- 建物面積: 114.68㎡
- 建築確認: 第HK24-40189号

◇所在地 神戸市北区花山中尾台1丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年9月 ◇権利 所有権
◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇用途地域 第一種低層住居専用地域
◇構造 木造2階建 ◇接道 公道西側幅員12.0m

取引態様: 媒介

3号地
4LDK
販売価格(税込)
4,480万円

- ◆南東向き ◆吹抜
- ◆LDK 19.5帖 ◆和室有
- ◆カウンターキッチン
- ◆全居室フローリング
- ◆カースペース2台分

- 敷地面積: 250.27㎡
- 建物面積: 114.69㎡
- 建築確認: 第HK24-40190号



山崎町名来1丁目 (角地! 限定1区画)

神戸電鉄三田線「二郎」駅 徒歩18分

3LDK
+WIC
販売価格(税込)
2,490万円



【学校区】
山崎小学校 徒歩約29分
山崎中学校 徒歩約29分

- 敷地面積: 94.14㎡
- 建物面積: 89.27㎡
- 建築確認: 第J23-011552号

- ◆静かな住環境
- ◆角地
- ◆日当たり良好
- ◆LDK 17.5帖
- ◆WICあり
- ◆システムキッチン
- ◆大容量のパントリー
- ◆全居室収納
- ◆カースペース2台分

◇所在地 西宮市山崎町名来1丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年8月 ◇権利 所有権
◇用途地域 第二種中高層住居専用地域 ◇建ぺい率 60% ◇容積率 200% ◇他の制限 第二種高度地区
◇都市計画 市街化区域 ◇構造 木造枠組壁工法2階建 ◇接道 公道北側幅員約9m 西側幅員約4.5m

取引態様: 媒介

北区鹿の子台南町6丁目 (限定1区画)

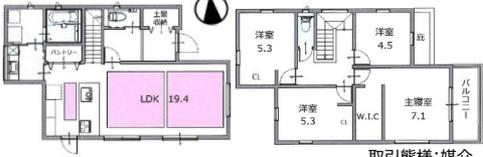
神戸電鉄三田線「道場南口」駅 車5分

4LDK
販売価格(税込)
4,280万円

スーパー「マルハチ」
鹿の子小学校
徒歩約2分
徒歩約20分

- 敷地面積: 207.00㎡
- 建物面積: 109.04㎡
- 建築確認: 第BVJEK23-10-0544号

- ◆静かな住環境
- ◆日当たり良好
- ◆LDK 19.4帖
- ◆WICあり
- ◆システムキッチン
- ◆パントリーあり
- ◆土間収納あり
- ◆カースペース3台分



取引態様: 媒介

◇所在地 神戸市北区鹿の子台南町6丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年7月
◇権利 所有権 ◇構造 木造2階建 ◇建ぺい率 60% ◇容積率 200%
◇用途地域 第二種住居地域 ◇接道 公道北東側幅員5.1m ◇管理組合費2400円/月

北区藤原台南町3丁目 (売り土地)

神戸電鉄三田線「五社」駅 車約5分

現況更地
販売価格
2,680万円

- ・駐車3台可能!
- ・周りに民家なく静かな環境
- ・気にせずバーベキューもOK
- ・引き渡し時は上下水道完備
- ・引き渡しは相談

建築条件無し!

好きなお家建てれます

《周辺環境》

- コンビニ 徒歩2分
- ゴリンスランド 徒歩2分
- 藤原台小学校 徒歩5分
- 有野藤原台幼稚園 徒歩7分
- スーパー「マルハチ」 徒歩9分

取引態様: 売主

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。予めご了承願います。
※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。

●お気軽に
ハートピアまで
お問い合わせください

21世紀21ハートピア
0120-4040-73