

**5月のラッキーDAY**

5/23(木) 満月★★★★  
夜10時～12時パワーMAX!  
ラッキーなエネルギーをもらおう!  
《一粒万倍日》  
15(水)・16(木)・27(月)・28(火)  
自分の言動が万倍にもなって返ってくる日

**21世紀-21ハートピア**  
☎ 0120-4040-73

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。  
予めご了承ください。

**新着!**  
**藤原台**  
**ポツンと土地**

周り70m以内に民家はありません

価格  
**2,680万円**

お支払いプラン例 (35年)

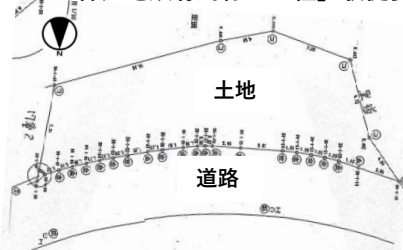
借入金額2680万円 ポーナス払0円  
変動金利 0.475% 要別途諸費用  
月々69,000円

**土地**

●お気軽にハートピアまでお問い合わせください

**北区藤原台南町3丁目 売土地**

神戸電鉄有馬線「五社」駅徒歩25分



- ・土地面積 237.71㎡ ・地目 宅地
- ・用途地域 第二種中高層住居専用地域
- ・建蔽率 60% ・容積率 200%
- ・都市計画 市街化区域

- ・駐車場3台可能!
- ・引き渡し時には上下水道完備でお渡し致します
- ・引き渡しはR6.9以降

《周辺環境》

- コンビニ 徒歩2分
- ガソリンスタンド 徒歩2分
- 藤原台小学校 徒歩5分
- 有野藤原台幼稚園 徒歩7分
- スーパー「マルハチ」 徒歩9分



取引態様:売主

**中古戸建**

**戸建**

**神戸市北区藤原台北町4丁目**

神戸電鉄三田線「岡場」駅徒歩12分

4LDK **3,580万円**

お支払いプラン例 (35年)

借入金額 3,580万円 ポーナス払0円  
変動金利 0.475% 要別途諸費用  
月々93,000円

- ◆暮らしに便利な「岡場駅」まで徒歩12分
- ◆住友不動産ホーム施工!
- ◆給湯器・ガスコンロ・浴室設備 2020年7月取り換え!
- ◆外壁・屋根塗装工事、キッチン新調、一部クロス張替え予定!

- <ショッピングモール>
- ・Steepガーデン藤原町・・・徒歩6分、車3分
- ・エコーレ・リラ・・・徒歩11分、車3分
- <学校>
- ・有野小学校・・・徒歩12分
- ・有野中学校・・・徒歩8分
- <病院>
- ・済生会兵庫南病院・・・徒歩8分、車2分



取引態様:売主

**神戸市北区有野町唐櫃**

神戸電鉄三田線「有馬口」駅徒歩4分

4LDK **800万円**

お支払いプラン例 (35年)

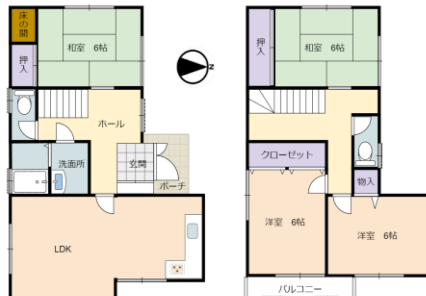
借入金額 800万円 ポーナス払0円  
変動金利 0.475% 要別途諸費用  
月々21,000円

**駅近!**



0120-4040-73

- 日当たり良好
- 静かな住宅地
- 車1台可
- 引き渡し時期は要相談



取引態様:媒介

◇所在地 神戸市北区有野町唐櫃 ◇地目 宅地 ◇権利 所有権  
◇土地面積 95.98㎡ ◇築年月 平成4年8月 ◇建ぺい率60% ◇容積率200%  
◇第一種住居専用地域 ◇構造 木造スレート葺2階建◇接道 私道北4.0m

**神戸市北区藤原台中町8丁目**

神戸電鉄三田線「岡場」徒歩2分

2号地 4LDK **1,650万円**

お支払いプラン例(35年)

借入金額 1650万円 ポーナス払0円  
変動金利 0.475% 要別途諸費用  
月々43,000円



- 日当たり良好
- 静かな住宅地
- 車2台可

《周辺環境》

- 有野幼稚園 約500m
- 有野小学校 約780m
- 藤原山公園 約200m
- 神鉄食彩館 約500m
- セブンイレブン約500m

取引態様:媒介

◇所在地 神戸市北区藤原台8丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 平成4年12月  
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 40% ◇土地面積◇容積率 80%  
◇第一種住居専用地域 ◇構造 木造2階建 ◇接道 南・公道約6.0m

2024年(令和6年) 5月1日 水曜日

神戸新聞社  
〒650-8071 神戸市中央区東川崎町1-5-7  
お電話センター 078-962-7056  
購読・配達お問い合わせ 0120-120-4040 10~17時

神戸新聞社  
〒650-8071 神戸市中央区東川崎町1-5-7  
お電話センター 078-962-7056  
購読・配達お問い合わせ 0120-120-4040 10~17時

兵庫県内39万戸

空き家過去最多900万戸

30年で倍増 全住宅の7戸に1戸

住宅総数、空き家数および空き家率の推移

※毎年10月1日時点、1980年まで沖縄県を含まず

あきちゃん

あきちゃん新聞 (あきちゃんの日)

私は藤原台居住36年、不動産業歴49年のおじいちゃん(通称:あきちゃん)です。あきちゃんは、藤原台・有野台を中心とした専門<<本当の地元密着>>大事に活動しており、あなたの大切なこれからの不動産相続の問題点、常に不安に思われていることなどをお聞きし、アドバイスしています!ぜひ不動産のことは、わたしにお声掛けください!お助けいたします

新聞記事ごらんになられましたか!?  
もうびっくりですね!予想以上に**大変なことになっています!**  
7戸に1戸空き家?!このままでは自宅も空き家になってからは  
価値がどんどん無くなっていく...  
これからの売りたい時にはますます価格が下がるということですね!

今、不動産を守る対策を本当に考える時が来ています。  
特に年配の方はご自分の大切な不動産の維持や相続関係のお悩みなどの解決策を見出すために勉強会に参加してみて良かった!の声多数。ぜひチラシを読んでいただいているこの機会に、ぜひ右記の楽しい勉強会のご参加をおススメします。



あなたの不動産の維持を考える

終活 プチ勉強会

\*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

テーマ  
「相続を争続・損しないための3つのポイント!」

5/21(火)・6/18(火) AM10:00~11:30

ハートピア店内  
駐車場有

- 参加費/無料
- 定員10名様程度 **要予約**
- エンディングノートをプレゼント

ご相談にじっくりお答えいたします!  
どんな些細な事でも結構です。一緒に解決していきましょう!(秘密厳守)

講師:一般社団法人  
相続なんでも相談センター  
代表理事 宮野 宏樹様



相続のプロ、税金のプロ、不動産のプロが  
全力でサポートいたします!

誰にでも起こり得る相続。相続対策や相続についてどこに聞けば良いのか? 誰に相談すればよいのか? わからないと最近よく耳にします。ハートピアでは相続前から相続申告後、不動産の売却までしっかりと全力でサポートいたしますので安心してご相談ください。

相続登記 | 遺言 | 相続放棄  
相続税対策 | 相続税申告 | 家族信託  
不動産売却 | 不動産の共有持分・遺留分  
預貯金・株式・不動産の名義変更 | マンション管理

ホームページ  
21世紀21ハートピア  
0120-4040-73

〒651-1313  
神戸市北区有野中町1丁目14-13  
TEL: 078-987-5200  
FAX: 078-981-3555  
担当者直通: 080-9305-7714(田中)

兵庫県知事免許(8)第9723号  
(社)兵庫県宅建物取引業保証協会会員  
(社)近畿圏不動産流通機構会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
メール: [inform@heartpia.net](mailto:inform@heartpia.net)



お友達登録してね

広告有効期限 2024年6月10日